

Aan de bewoners van de Honzebroekstraat
en Lakenstraat
8800 Roeselare

Stad en OCMW Roeselare	telefoon	e-mail	Roeselare
Projecten Openbaar Domein	051 26 97 86	projectenod@roeselare.be	25/01/2021
www.godelieveleeft.be			

Jouw brieven stuur je naar het college van burgemeester en schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare

Aanleg gescheiden riolering – inventarisatie bestaande toestand van jouw woning

Beste inwoner,

Vanaf mei 2021 wordt er in de Honzebroekstraat een nieuwe, gescheiden riolering aangelegd. Er wordt in fases gewerkt, te starten aan het kruispunt met de Gitsestraat, en zo steeds verder tot aan de grens met Hooglede. In de Lakenstraat zal er vermoedelijk vanaf mei 2022 gewerkt worden.
➔ Een volledig overzicht van de vermoedelijke faseringen vind je op www.godelieveleeft.be.

Bij die werken worden het regenwater en het afvalwater los van elkaar opgevangen en afgevoerd. Als eigenaar van een woning in de Honzebroekstraat en/of Lakenstraat wordt er je gevraagd om **ook op je privégrond** het regenwater te scheiden van het afvalwater.

➔ Dat noemen we “afkoppelen van hemelwater” en is een wettelijke verplichting.

Je staat er als eigenaar niet alleen voor om die afkoppeling te regelen.

➔ Ben jij huurder? Bezorg deze brief a.u.b. aan de eigenaar van de woning.

Een afkoppelingsdeskundige van Stad Roeselare helpt je hierbij:

- Hij brengt samen met jou in kaart waar het regenwater en het afvalwater van jouw woning nu naartoe stromen.
- Hij helpt je ook als je bij de uitvoering van jouw werken problemen ondervindt.
- Hij bekijkt samen met jou hoe je het regenwater kan afkoppelen, zodat het niet langer samen met het afvalwater wegloopt. Daarbij zijn er meerdere mogelijkheden. Je kan het regenwater:
 - ✓ opvangen en hergebruiken (vb. na opvang in een regenwaterput)
 - ✓ laten infiltreren (vb. via een kiezelbak in de tuin of via een verlaging in jouw gras)
 - ✓ bufferen (vb. in een vijvertje).
 - ✓ ...

Zijn deze opties niet mogelijk in jouw situatie? Dan kan je een aparte regenwaterleiding doortrekken tot aan de rooilijn (daar waar je privégrond eindigt).

Stap 1: De bestaande toestand in kaart brengen: graag jouw hulp!

Vooraleer een afkoppelingsplan kan worden opgemaakt, moet de bestaande toestand gekend zijn. In opvolging van de huidige coronamaatregelen, vermijden we zoveel als mogelijk dat de afkoppelingsdeskundige meermaals verschillende bezoeken aan huis moet doen.

Daarom vragen we a.u.b. jouw medewerking om jouw dossier zo goed als mogelijk voor te bereiden. Op die manier kan het bezoek van de afkoppelingsdeskundige bij je thuis kort en vlot verlopen.

Lees a.u.b. verder op de achterkant van deze brief.

Hieronder vind je **enkele vragen die je kunnen helpen** bij de voorbereiding.
Bedankt om deze informatie zo goed als mogelijk te verzamelen.

- Het bouwplan van je woning bevat meestal al veel informatie, vaak ook een rioleringsplan.
- Naar waar stroomt het afval- en regenwater van jouw perceel?
- Waar zitten de afvoerpunten in en rond de woning en om welke afvoer gaat het (WC, badkamer, keuken, lavabo, regenwater,... .)
- Waar liggen de leidingen die het afvalwater en het regenwater van jouw perceel afvoeren?
- Is er een kelder of kruipruimte aanwezig, waar er afvoeren aanwezig zijn?
- Waar zit er een regenwaterput en wat is de inhoud in liter (eventueel geschat)?
- Waar zit er een septische put en wat is de inhoud in liter (eventueel geschat)?
- Heb je ergens controleputjes?

Stap 2: Bezoek van de afkoppelingsdeskundige

De afkoppelingsdeskundigen komen bij jou langs in de periode **tussen 1 februari en 30 april 2021**.
Dit gebeurt **altijd op afspraak**. Een afspraak duurt ongeveer 45 minuten tot een uur.

Bedankt om zelf je contactgegevens te bezorgen aan de Stad.
Dit kan door een mail te sturen naar projectenod@roeselare.be of door te bellen op 051 26 97 86.
Je contactgegevens worden genoteerd, waarna één van de afkoppelingsdeskundigen contact opneemt om een afspraak vast te leggen.
Vermeld dus zeker je naam, adres, telefoonnummer en eventueel een emailadres.

De afkoppelingsdeskundige zal tijdens het bezoek aan jouw woning mogelijks ook de bestaande regenwaterput, inspectieputten, septische put, ... dienen na te kijken.

- ➔ Zorg er a.u.b. voor dat alle deksels toegankelijk en open zijn.
- ➔ Leg zeker ook het bouwplan van je woning klaar, als je daar over beschikt.

Uiteraard worden alle maatregelen genomen om zijn bezoek **op een veilige manier** te laten verlopen. We houden rekening met de coronamaatregelen:

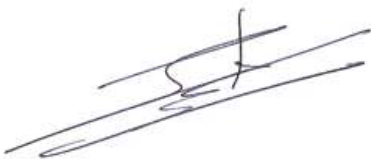
- ✓ Er wordt een afstand van 1,5 meter bewaard.
- ✓ Mondmasker dragen en handen ontsmetten.

Dank om als inwoner a.u.b. ook een mondmasker te dragen tijdens het bezoek.

Meer weten?

Tijdens het bezoek ter plaatse zal alles duidelijk worden. Heb je op voorhand nog vragen?
Neem dan gerust contact op met het departement Projecten Openbaar Domein van de Stad.
De contactgegevens vind je bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groeten,



Geert Sintobin
Algemeen directeur



Kris Declercq
Burgemeester