

GODELIEVE
leeft

#VANRSL


ROESELARE
IS 'R VOOR JOU

Aanleg gescheiden riolering en warmtenet Ter Reigerie – Stadenstraat - Zilten

INFOVERGADERING 1 OKTOBER 2020



Aannemer infrastructuur



Aannemer warmtenet



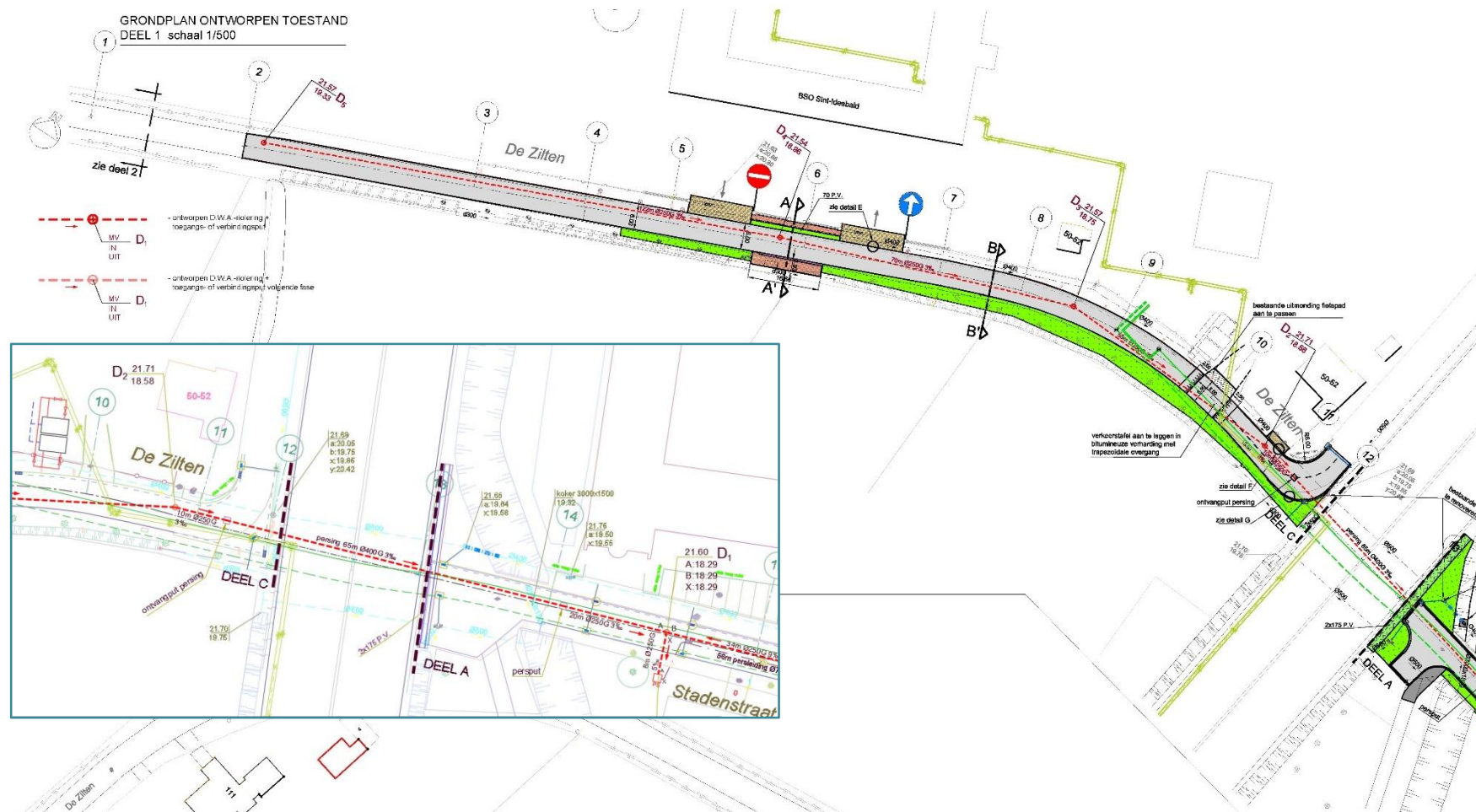
Agenda

1. Ontwerp riolering
2. Ontwerp wegenis
3. Private afkoppeling
4. Warmtenet
5. Planning

1. Ontwerp riolering

Zilten

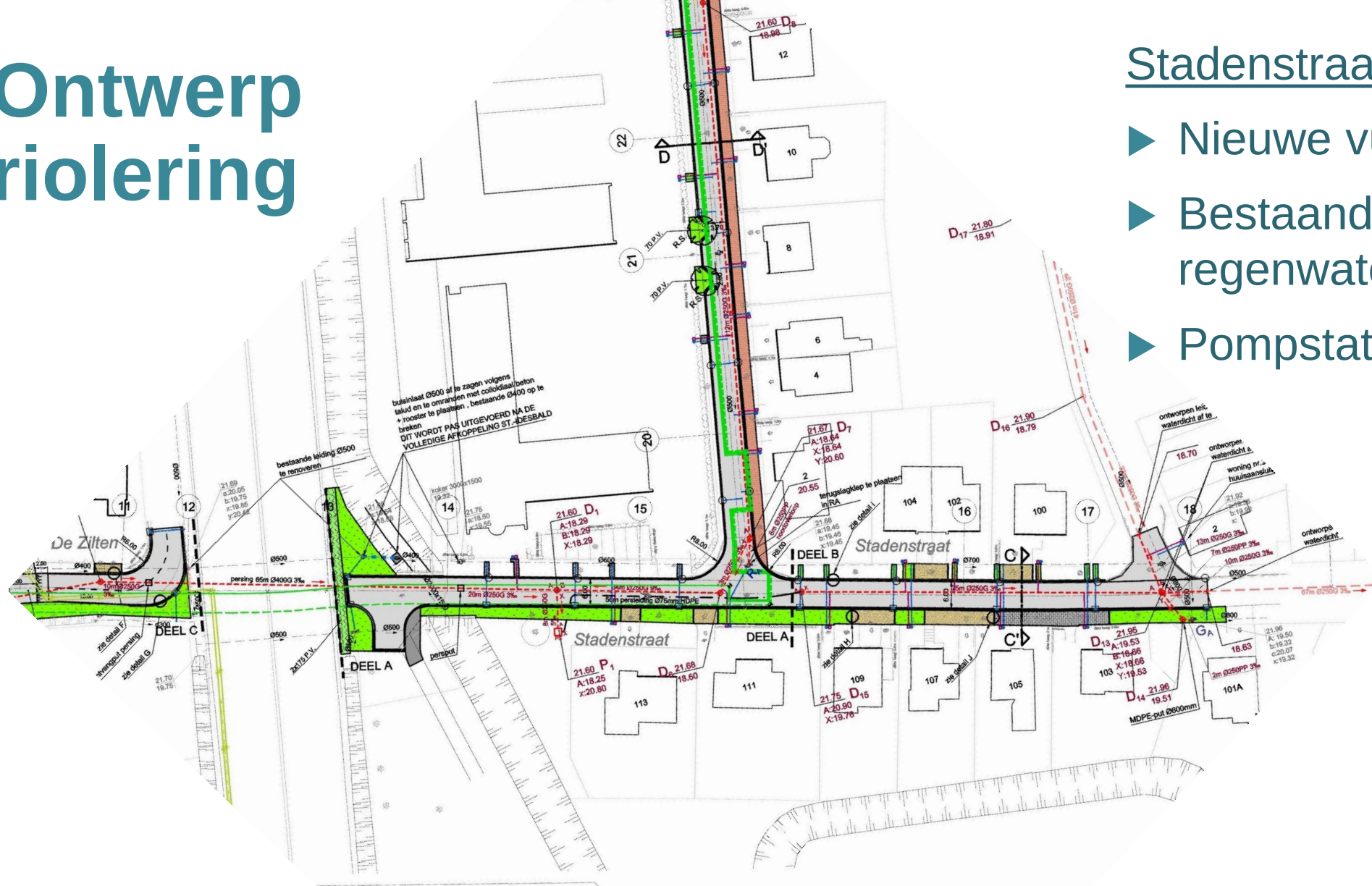
- ▶ Nieuwe vuilwater-leiding
- ▶ Gracht blijft behouden
- ▶ Aanleg in open sleuf onder straat, via persing onder R32



Ontwerp riolering

Stadenstraat

- ▶ Nieuwe vuilwater-leiding
- ▶ Bestaande buis als regenwater
- ▶ Pompstation naast nr. 113



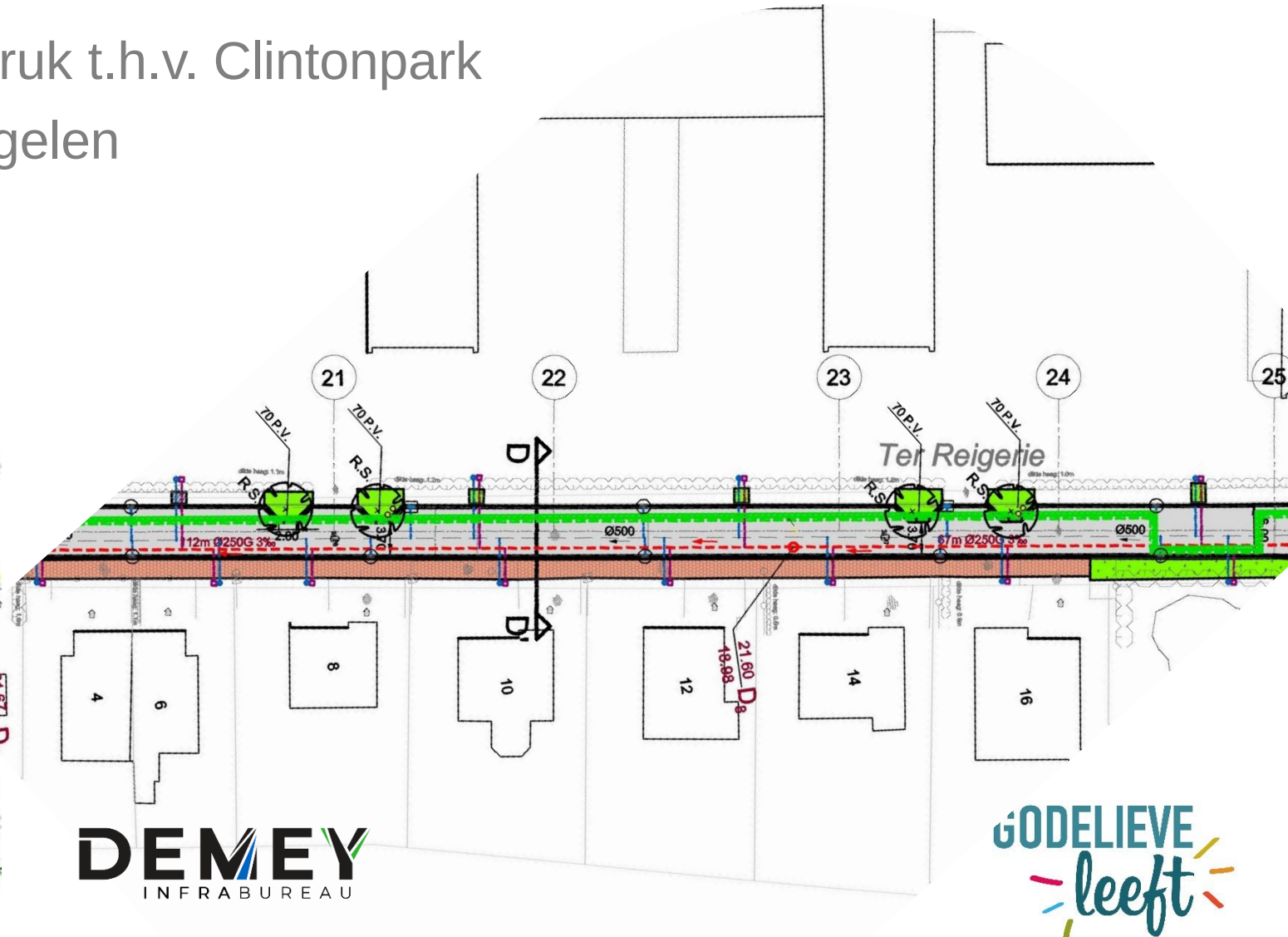
Ontwerp riolering

Ter Reigerie

- ▶ Nieuwe vuilwater-leiding
- ▶ Bestaande buis als regenwater

2. Ontwerp wegenis

- Oplossing voor de parkeerdruk t.h.v. Clintonpark
- Verkeersremmende maatregelen
- Groene accenten



3. Private afkoppeling

- Afkoppelingsdeskundige is reeds bij alle bewoners langs geweest
- Private afkoppelingen zijn af te ronden tegen einde van de werken

Afkoppelingsdeskundige :

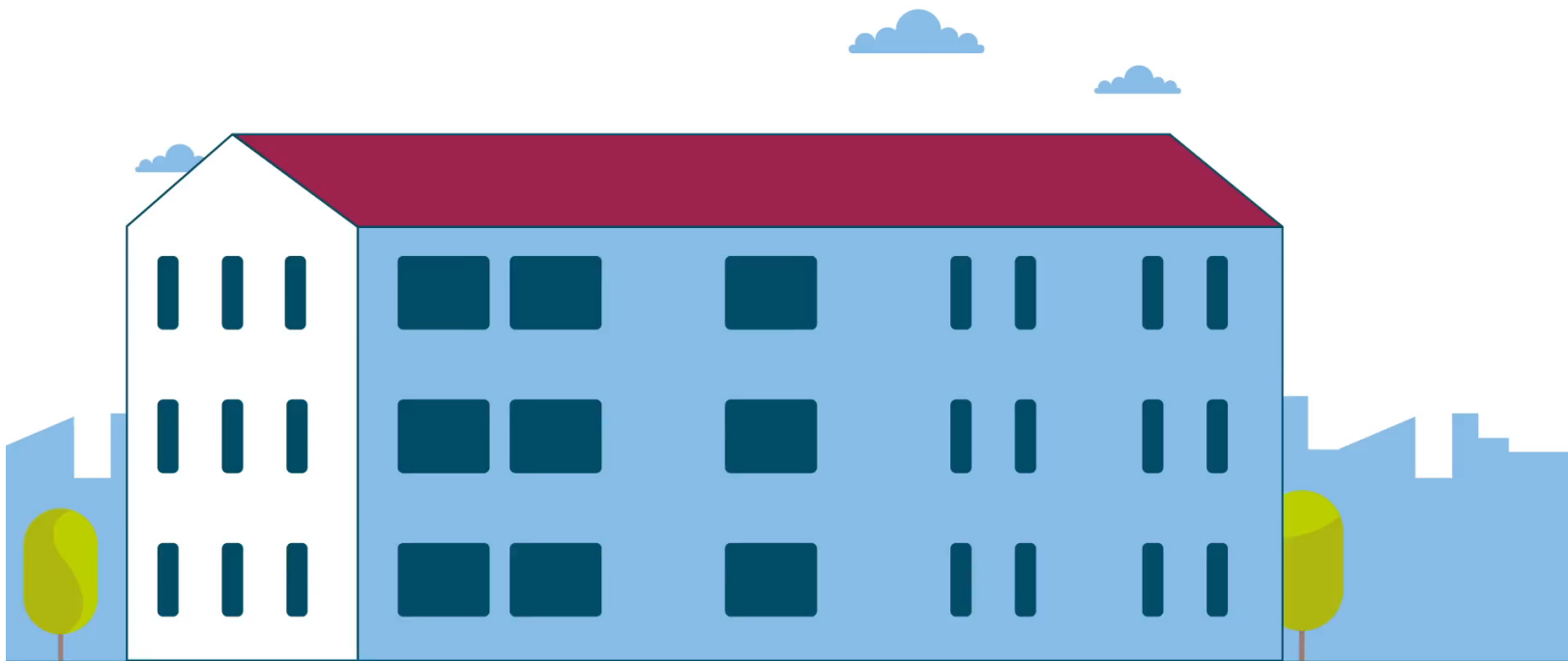
Gregory Anne

Email: gregory.anne@demey.be

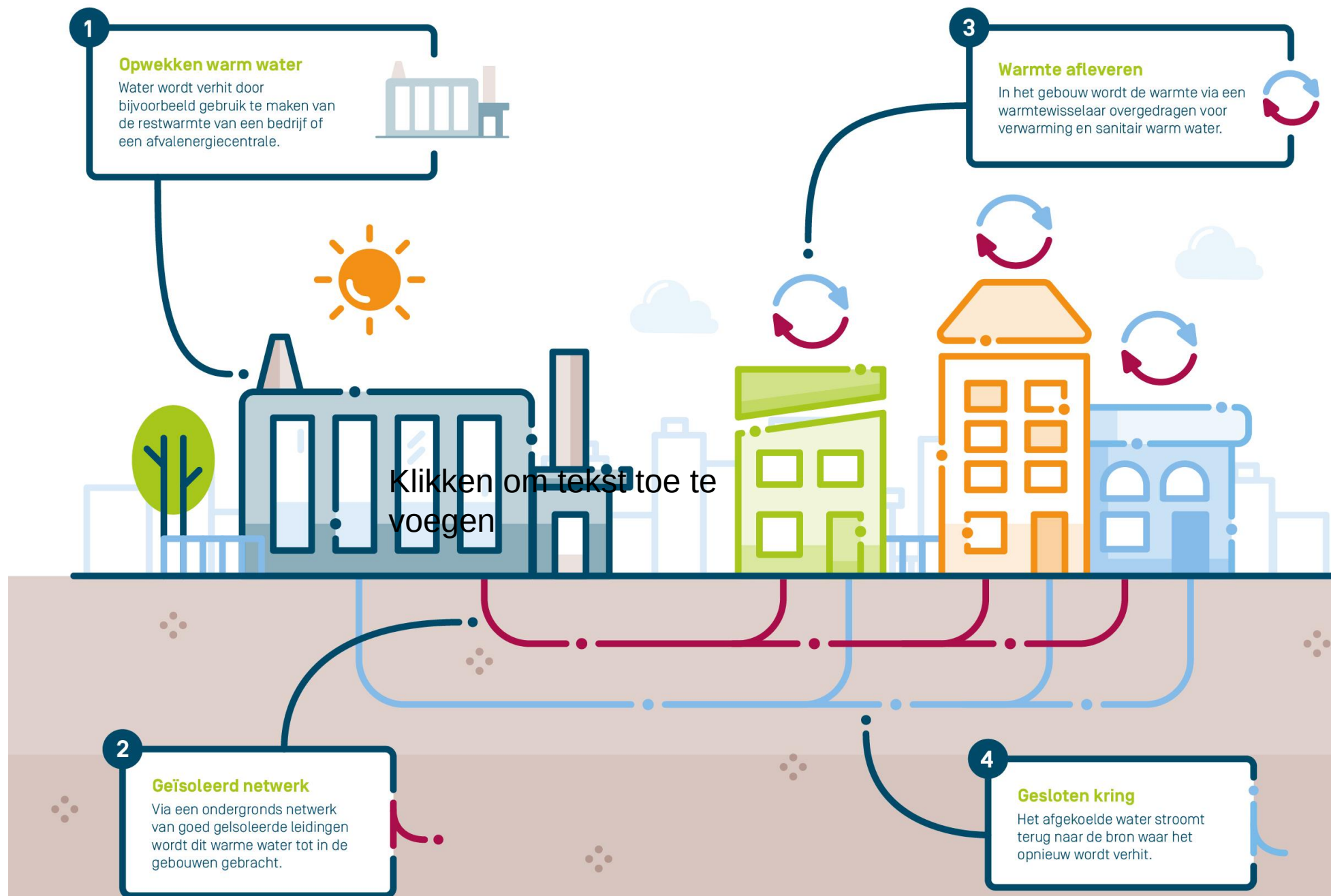
Telnr: 051/20 59 41

4. Warmtenet

Wat is een warmtenet?



Warmtenet principe





Warmtenet | Waarom?

Ons klimaat verandert!

Warmtenetten helpen mee om de klimaatdoelstellingen te behalen:

- Warmte van een warmtenet is duurzamer dan warmte van individuele cv-ketels op aardgas.
- Vermijden van extra uitstoot van CO₂ en andere schadelijke stoffen voor een betere luchtkwaliteit.
- **Toekomstgericht:** indien bron in de toekomst zou veranderen blijft de distributie van warmte ongewijzigd.

Warmte | project Roeselare Noord



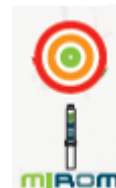
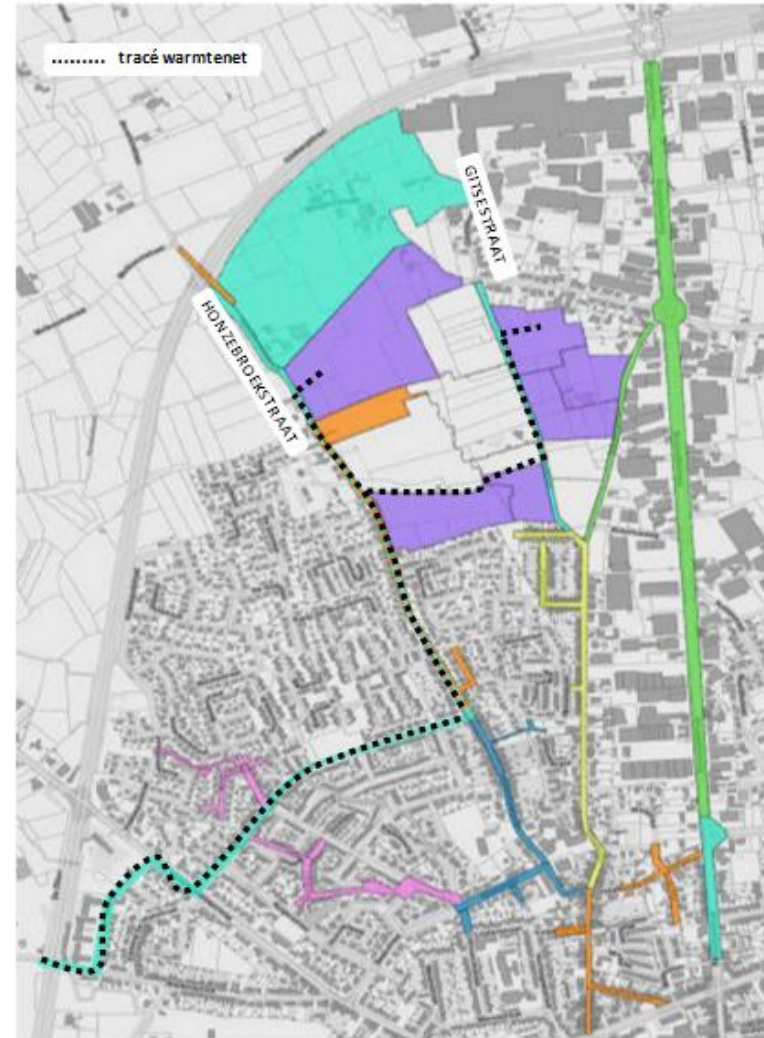
De Zilten/Ter Reigerie/Biezenstraat/
Honzebroekstraat/Gitsestraat



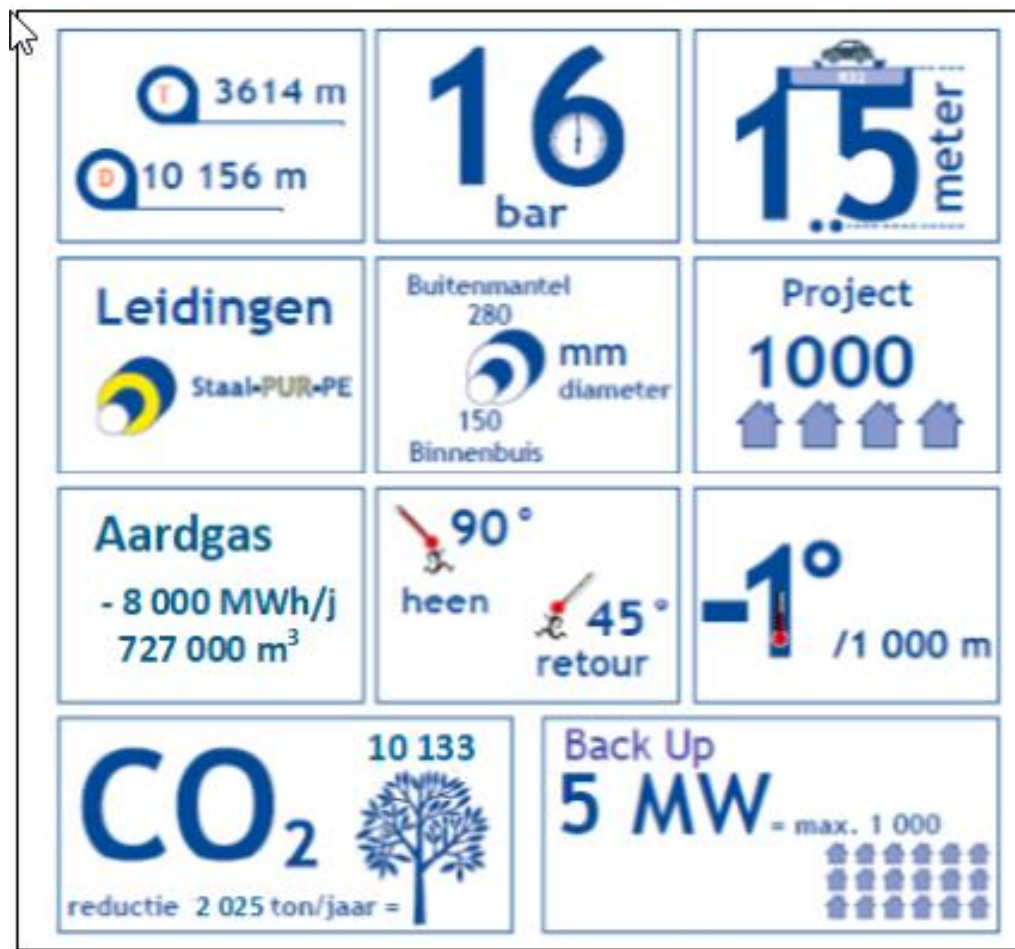
Bron = MIROM



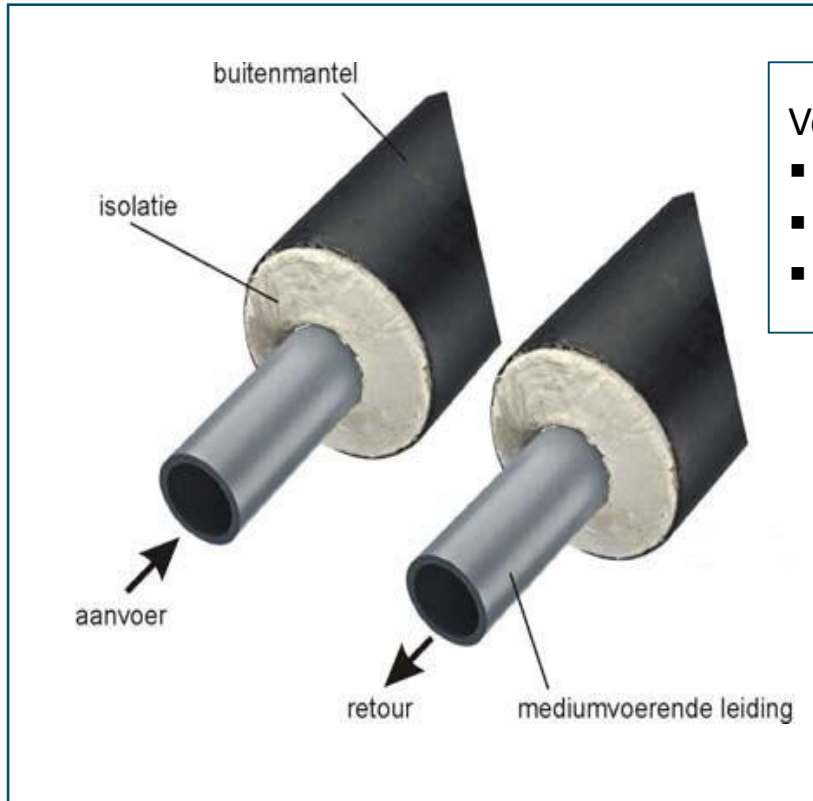
techniek > restwarmte afvalverbranding
capaciteit > ≠ verkavelingen > ± 1 000 woningen
lengte > 3,6 km transportnet
looptijd > 2020 - 2023
projectbudget > € 3 500 000



Warmteproject Roeselare Noord | cijfers



Warmtenet | Materialen



Voorbeeldtype

- Staal PN 16
- Temperatuur tot 109°C
- Met lekdetectie



Aanvoer en retourleiding in aparte buizen

Warmtenet | aanpak aanleg leidingen

- Enkel aanleg van het warmtenet – geen synergie
- Impact op de omgeving
 - brede sleuven – blijven lang open liggen
 - 2 leidingen (aanvoer en retour)
 - Stalen leidingen – strenge kwaliteitseisen



Warmtenet | Uitzettingsvoorzieningen



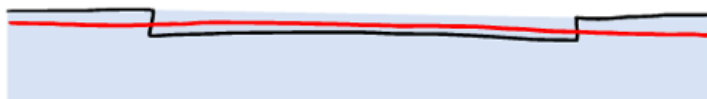
Uitzettingsvoorzieningen
voor het opvangen van
krimpen en uitzetten

Wisselende temperaturen
90°C – 60°C in normale
uitbating

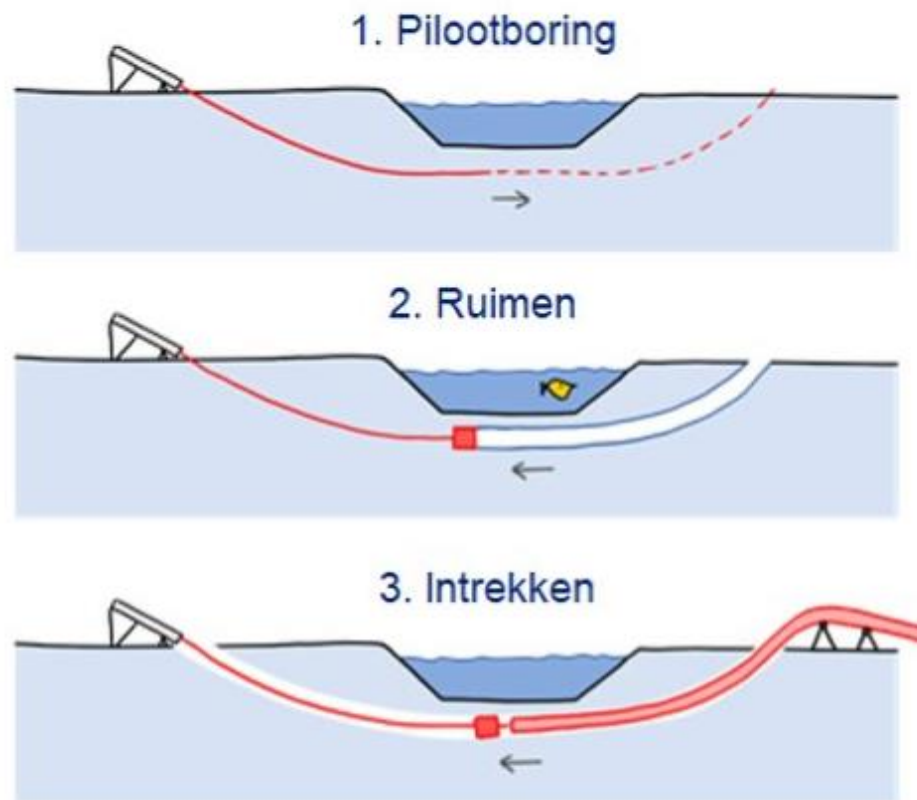


Warmtenet onderboring R32

Sleuf



Sleufloos

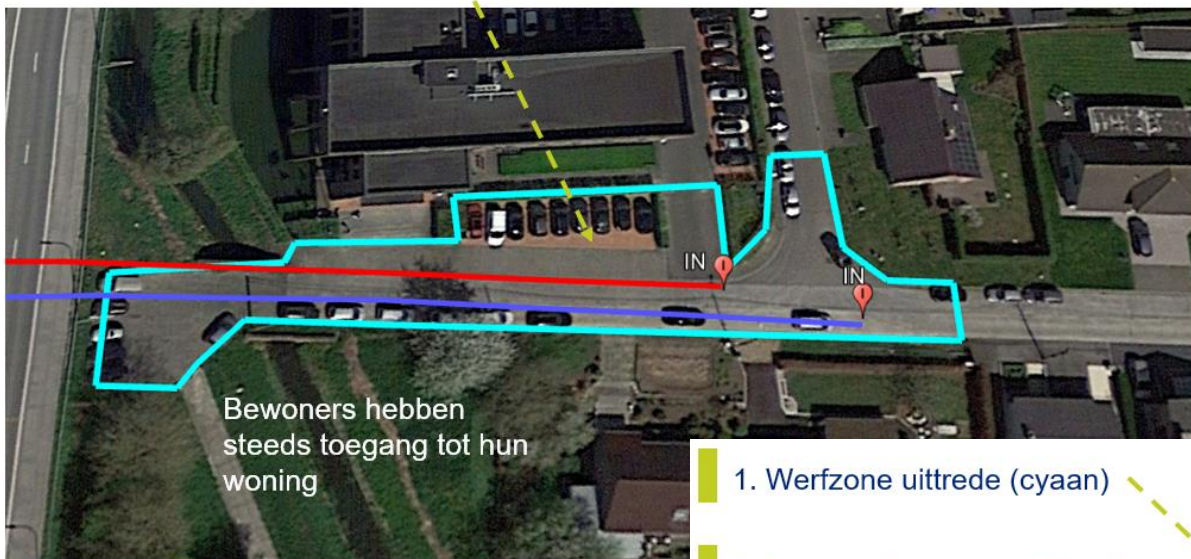


De Zilten - Stadenstraat

- ▶ Onderboring voor aanleg warmtenet
- ▶ Ook persen van riolering
- ▶ geen hinder op de R32
- ▶ R32 blijft open voor alle verkeer

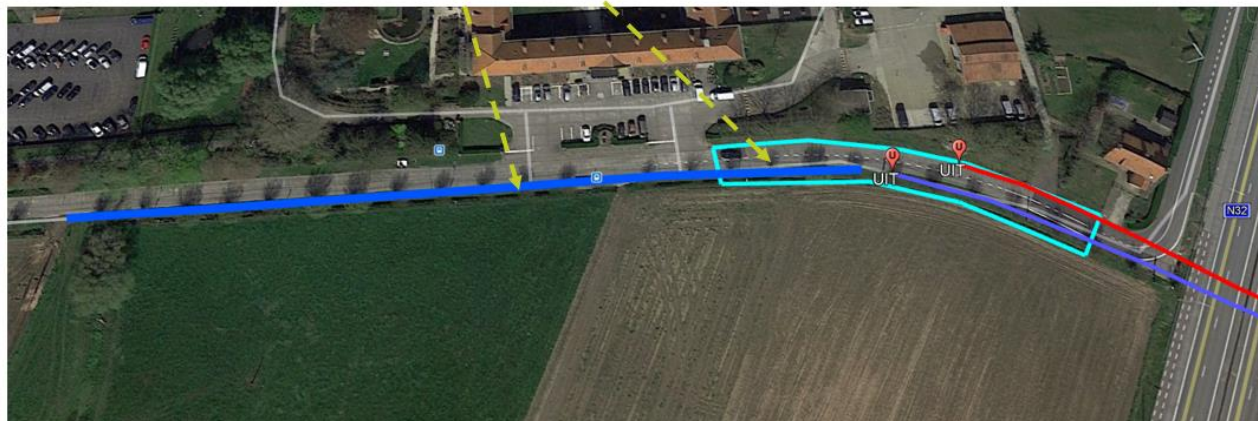
Warmtenet onderboring R32

1. Werfzone intrede (cyaan)



1. Werfzone uittrede (cyaan)

2. Las- en strengzone (blauw)



De Zilten - Stadenstraat

- ▶ Onderboring voor aanleg warmtenet
- ▶ Ook persen van riolering
- ▶ geen hinder op de R32
- ▶ R32 blijft open voor alle verkeer

Warmtenet onderboring R32



De Zilten - Stadenstraat

- ▶ Onderboring voor aanleg warmtenet
- ▶ Ook persen van riolering
- ▶ geen hinder op de R32
- ▶ R32 blijft open voor alle verkeer

5. PLANNING

Planning werd opgemaakt i.f.v.:

- praktische en technische meest haalbaarheid
- minimale hinder voor bewoners
- maximale toegankelijkheid voor bewoners en Clintonpark

Stappenplan:

Stap 1 : Aanleg rioleringen en steenslag door Vanden Buverie

Stap 2 : Aanleg warmtenet door Besix (niet overal)

Stap 3 : Aanleg definitieve verhardingen door Vanden Buverie

5. PLANNING

Gefaseerde aanleg

wegenis- en rioleringswerken

6 fasen

Warmtenet

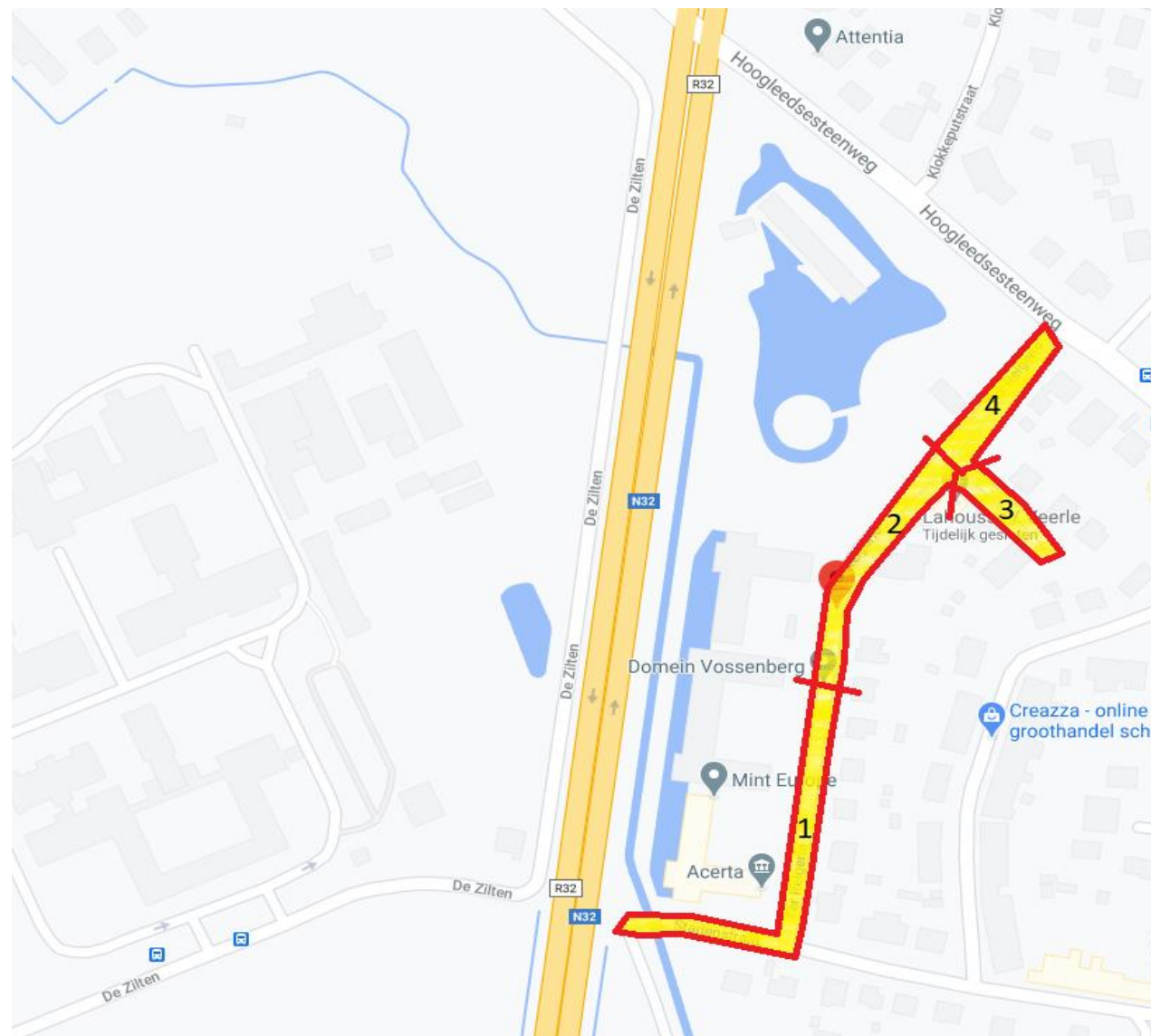
3 fasen

Let wel:

Deze planning houdt geen rekening met weerverlet of onvoorziene werkzaamheden

Streefdoel:

Alles afgewerkt voor het zomerbouwverlof 2021



5. PLANNING

FASE 1 tot 4

19 okt 2020 – juni 2021

- Voorbereidende werken vanaf **19 oktober 2020**
- Boren warmtenet onder Ring R32 vanaf **26 oktober 2020** (geluidshinder!)
- Start rioleringswerken aannemer Vanden Buverie **vanaf half november**
 - 1^e fase: van Ring R32 tot inrit Clintonpark in Ter Reigerie
 - 2^e fase: van inrit Clintonpark Ter Reigerie tot zijstraat Ter Reigerie
 - 3^e fase: zijstraat Ter Reigerie
 - 4^e fase: verbinding naar Hoogleedsesteenweg
- Aanleg warmtenet vanaf **februari t.e.m. april**
 - 1^e fase: van kruispunt Ter Reigerie/Stadenstraat tot inrit Clintonpark Ter Reigerie
 - 2^e fase: van inrit Clintonpark Ter Reigerie tot zijstraat Ter Reigerie
- Aanleg definitieve verhardingen **april - juni 2021**

5. PLANNING

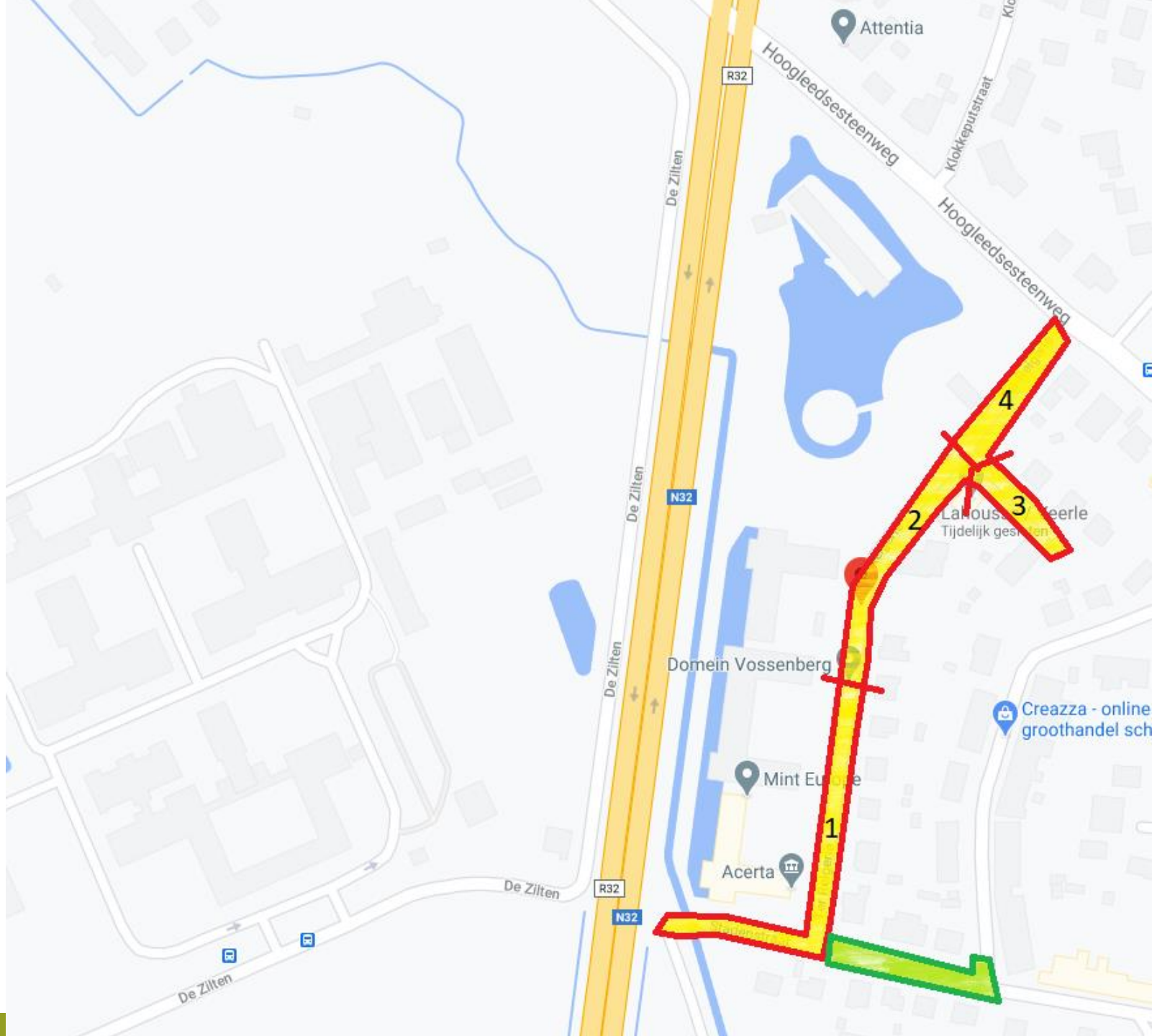
Fase 5

Stadenstraat

Zie plan : groene arcering

Februari '21 – maart '21

- Aanleg rioleringen
- Geen aanleg warmtenet
- Aanleg verhardingen



5. PLANNING

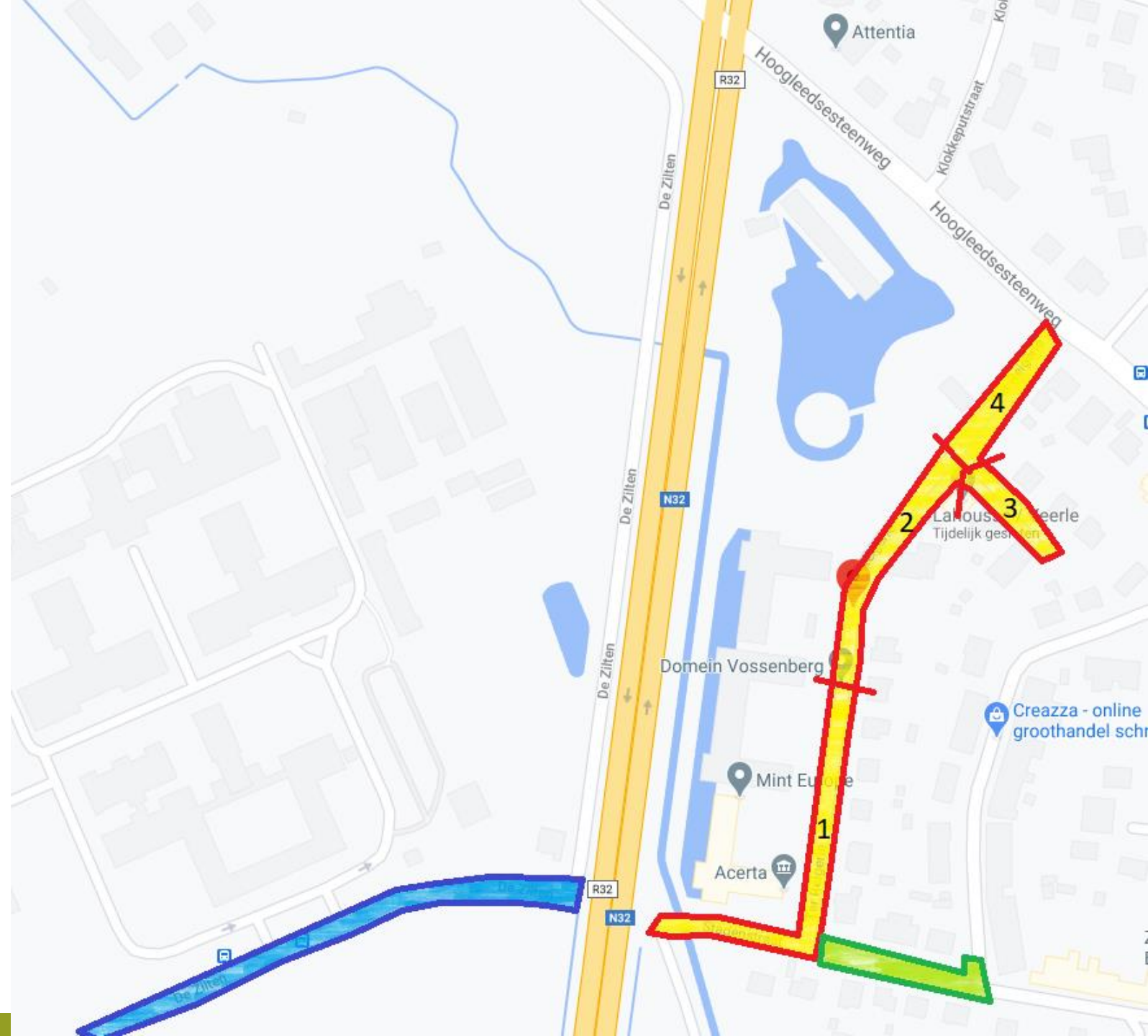
Fase 6

De Zilten

Zie plan: blauwe arcering

Februari '21 – April '21

- Aanleg rioleringen
- Aanleg warmtenet
- Aanleg verhardingen



OMLEIDING TIJDENS DE WERKEN



BEREIKBAARHEID TIJDENS DE WERKEN

- Tijdens de werkuren zijn de woningen in de werkzone niet bereikbaar met de auto
- Doorgang voetgangers en fietsers (fiets aan de hand) is mogelijk
- Voor en na de werkuren worden de woningen zo veel als mogelijk toegankelijk gemaakt met steenslag
- Voor verzorging, maaltijdlevering, belangrijke andere leveringen,... kan toegankelijkheid besproken worden met Stad Roeselare (zie contactfiche)
- Bedrijvencentrum Clintonpark blijft bereikbaar tijdens de werken

CONTACTFICHE



CONTACTFICHE
De Zilten, Ter Relgerle, Stadenstraat

RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN

PLANNING WERKEN


ROESELARE
DE RIJN-EN-DOUW-VALE

STAD ROESELARE
☎ 051 26 97 86
✉ pod@roeselare.be
Michiel Geldof (projectleider)
Wesley Denecker (werfopvolging)
🌐 www.godelieveleeft.be
Andere meldingen of vragen voor de stad:

Melding of vraag naar de stad?
HELE
MAAL
GRATIS **1788**

AANNEMER RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN


VANDEN BUVERIE & Co
CONSTR. - RIJN-EN-DOUW-VALE - RIJN-EN-DOUW-VALE

Jean-Baptiste Vanden Bouverie
☎ 056 71 19 37
☎ 0479/737082
✉ Jean-Baptiste.VandenBouverie@vandenbouverie.be

WARMTENET

PLANNING WERKEN WARMTENET


Tot bij u

FLUVIUS
Gino Vermeren (projectleider)
☎ 0478 45 39 55
✉ Gino.vermeren@fluvius.be

AANNEMER WARMTENET


Van den Berg

VAN DEN BERG N.V.
Lieven Bogaert (werfleider)
☎ 0470 18 16 77
✉ L.Bogaert@besix.com

AFKOPPELING VAN AFVAL- EN REGENWATER

INFRABUREAU DEMEY

Gregory Anne (afkoppelingsdeskundige)

DEMEY
INFRABUREAU

☎ 051 20 59 41
✉ Gregoryanne@demey.be
🌐 www.godelieveleeft.be/afkoppeling-afval-en-regenwater

OPHALING HUISVUILEN

MIROM ROESELARE


MIROM ROESELARE

☎ 051 26 03 50
✉ info@mirom.be
🌐 www.mirom.be

DEMEY
INFRABUREAU

GODELIEVE
- leeft -

HOE BLIJF JE OP DE HOOGTE

Alle info:

- Infomoment
- Website: www.godelieveleeft.be
- Krant in de Godelievewijk
- Tel.1788 of 1788@roeselare.be

Gerichte communicatie:

- Bewonersbrieven voor de start en bij elke fase tijdens de werken
- Werftoezichter van de stad, aannemers en Fluvius
- Contactfiche
- Dringend: via SMS