

GODELIEVE
leeft

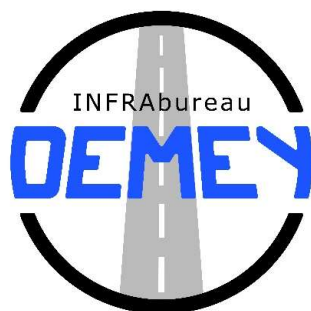
#VANRSL


ROESELARE
IS 'R VOOR JOU

Aanleg gescheiden riolering en warmtenet Ter Reigerie – Stadenstraat - Zilten

INFOVERGADERING

5 november 2019



Agenda

1. Ontwerp warmtenet
2. Ontwerp riolering
3. Ontwerp wegenis
4. Vernieuwen van nutsleidingen
5. Private afkoppeling
6. Planning



1. Ontwerp warmtenet

Warmte | project Roeselare

- 📍 Gitsestraat/Honzebroekstraat
- 🎥 MIROM
- 🗨️ techniek > restwarmte afvalverbranding
capaciteit > # verkavelingen > ± 1 000 woningen
lengte > 2,8 km
looptijd > 2019 - 2021
projectbudget > € 3 500 000



Sint-Idesbald

- ▶ Zilten
- ▶ Stadenstraat
- ▶ Ter Reigerie
- ▶ Hoogleedsesteenweg
- ▶ Biezenstraat
- ▶ Honzebroekstraat

Roobaertpark

fluvius

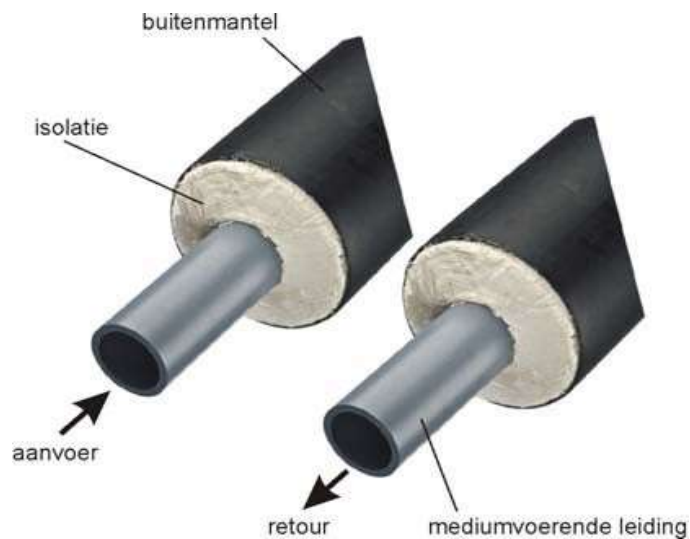


GODELIEVE
leeft

Technisch

AANLEG NETTEN

Vorgeïsoleerde buizen in ST-PUR-PE type één buis



Voorbeeldtype:

- Staal PN 16
- Temperatuur tot 109°C
- Met lekdetectie



Steeds aanvoer en retourleiding
in aparte buizen.

Technisch

AANLEG NETTEN → Uitzettingsvoorzieningen in het distributienet.

Wisselende temperaturen 109°C – 65°C
in normale uitbating.

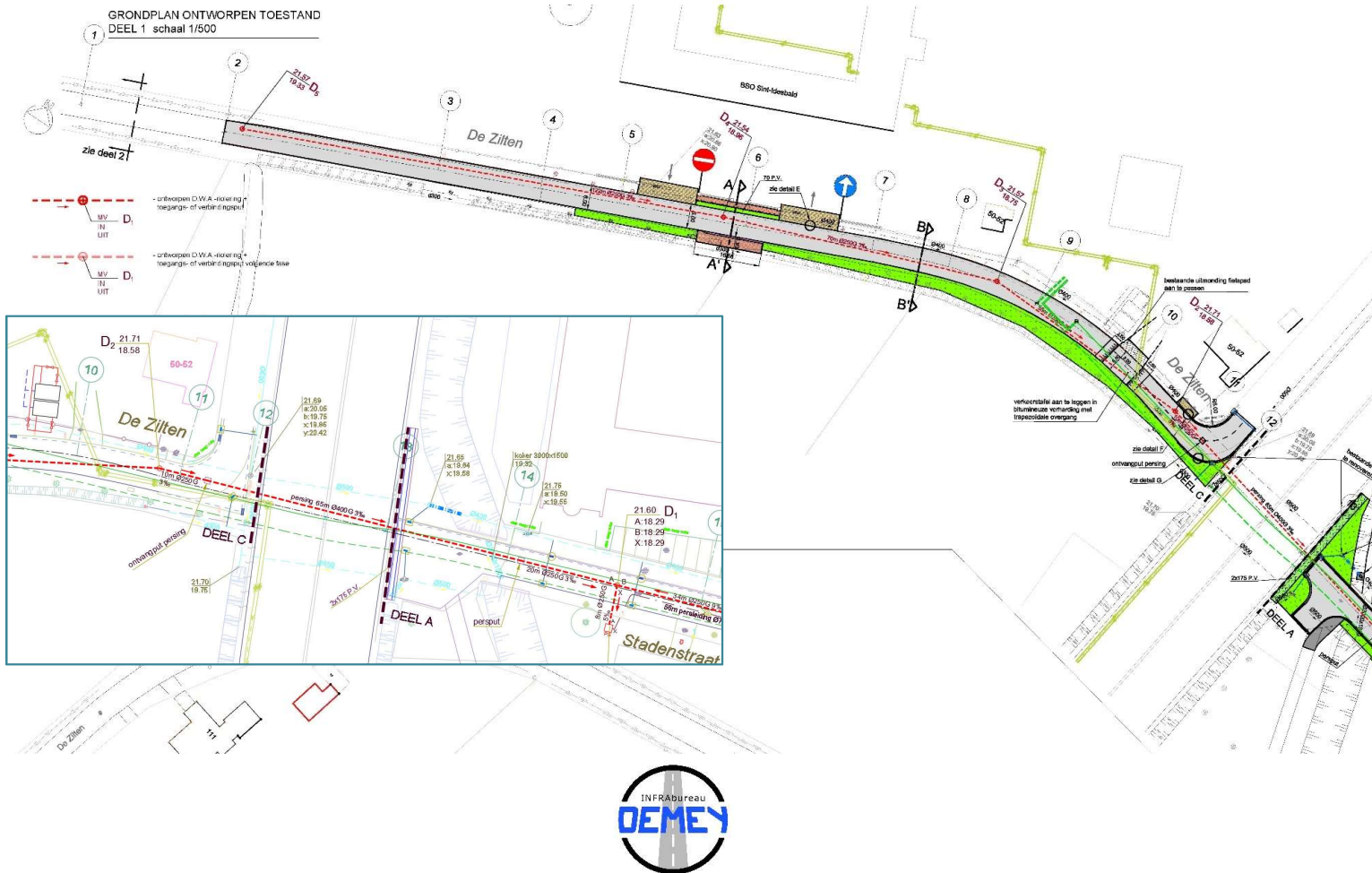
Uitzettingsvoorzieningen
voor het opvangen van
uitzetting en krimpen.



2. Ontwerp riolering

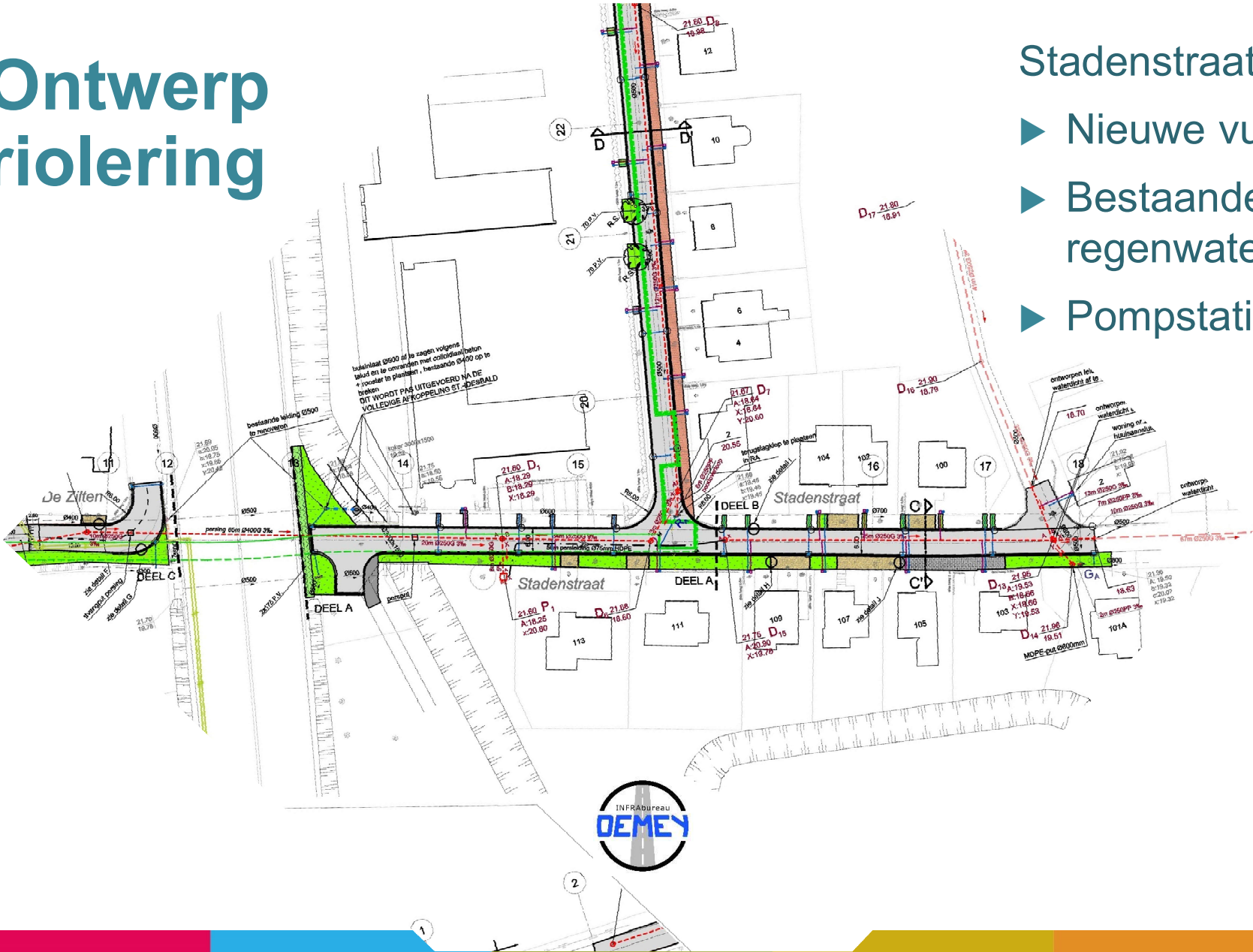
Zilten

- ▶ Nieuwe
vuilwater-
leiding
- ▶ Gracht blijft
behouden
- ▶ Aanleg in
open sleuf
onder straat,
via persing
onder R32

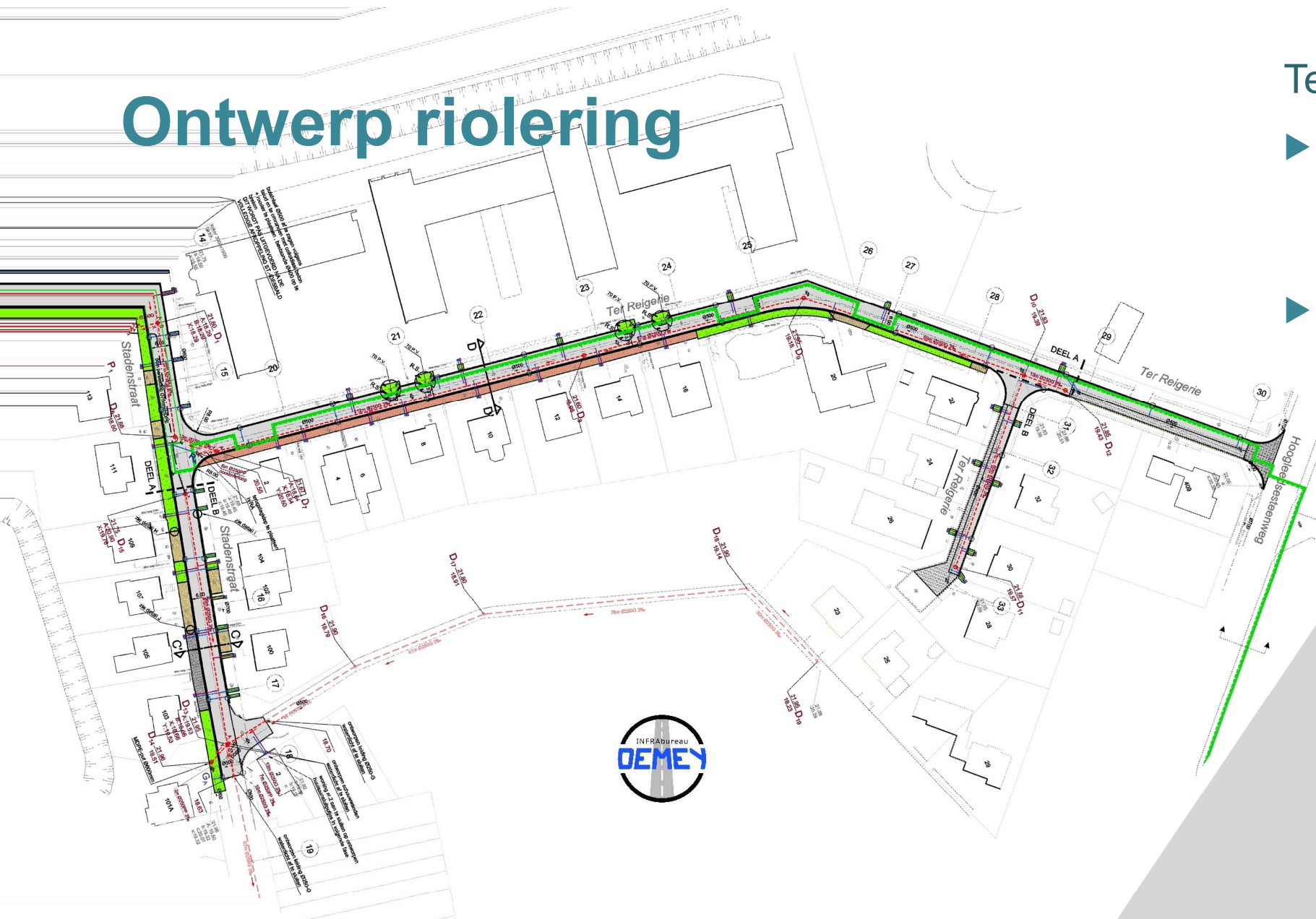


[illegible]

- ▶ Nieuwe vuilwater-leiding
- ▶ Bestaande buis als regenwater
- ▶ Pompstation naast nr. 113



Ontwerp riolering

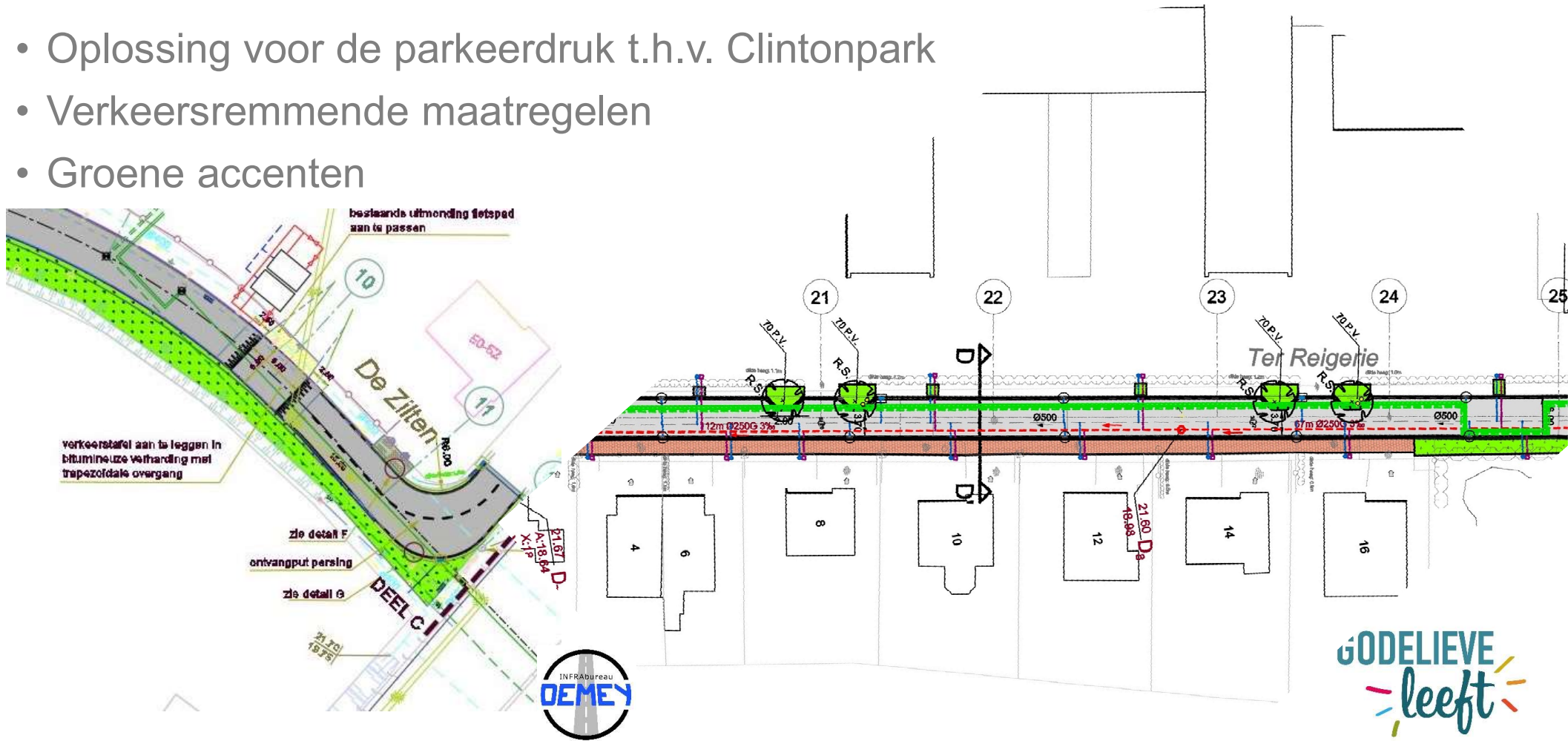


Ter Reigerie

- ▶ Nieuwe vuilwaterleiding
- ▶ Bestaande buis als regenwater

3. Ontwerp wegenis

- Oplossing voor de parkeerdruk t.h.v. Clintonpark
- Verkeersremmende maatregelen
- Groene accenten



4. Vernieuwen van nutsleidingen

De Watergroep:

- Waterleiding in Zilten wordt vervangen
- Aanleg waterleiding in functie van nieuwe project op hoek Hoogleedsesteenweg - Ter Reigerie

Fluvius:

- Ondergronds brengen van luchtlijnen in de Stadenstraat tot aan Oude Stadenstraat
- Aanleg HS-kabel in functie van nieuw project hoek Hoogleedsesteenweg-Ter Reigerie
- Plaatsen van nieuwe openbare verlichting – led-verlichting



5. Private afkoppeling

- Wat is afkoppelen ? Waarom afkoppelen ?
- De taak van de afkoppelingsdeskundige
- Plan van aanpak



Wat is afkoppelen ?

Op privaat domein dient het hemelwater afgekoppeld te worden van het vuilwater. Zo kan gescheiden aangesloten worden op het openbare rioleringsnetwerk.



De huidige Vlaamse milieuwetgeving (VLAREM II) verplicht de bewoners gescheiden aan te sluiten, wanneer een gescheiden rioleringsstelsel in de straat gelegd wordt. Als u dit niet doet, kan het gemeentebestuur u daarvoor belasten met een jaarlijkse heffing.



Waarom afkoppelen ?



De taak van de afkoppelingsdeskundige

INFO VERLENEN

OPMETEN BESTAANDE TOESTAND + ZOEKEN NAAR OPLOSSING

BEGELEIDEN BEWONERS

CONTROLE UITVOEREN



Plan van aanpak

VOORBEREIDING

- Inforegadering
- Bewoner kan reeds schets maken van bestaande situatie of op zoek gaan naar rioleringsplannen of as-built plannen van de woning.

OPMETING

- Plaatsbezoek : in kaart brengen van bestaande situatie
 - Gesloten bebouwing
halfopen bebouwing
open bebouwing
- De afkoppelingsdeskundige bestudeert situatie per situatie, telkens zal worden gezocht naar de meest efficiënte en beste oplossing om het hemelwater af te koppelen van het vuilwater!



Plan van aanpak

VERWERKING + GOEDKEURING

- Afkoppelingsplan wordt opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige
- Goedkeuring bewoner
- De afkoppelingsdeskundige maakt eventueel een kostenraming op

Meetstaat afkoppeling Stad: Izegem Straat: Heilig Hartstraat Nummer: 49 Advies: 19/01/2010 Aanbesteding: Asbuilt:							
							
Code	Omschrijving	Eenh.	VHV	ABHV	Eenh.prijs	VS	ABS
0400.00000 Voorbereidende werken en grondwerken							
0402.10070*	Afgraving afdeklaag van teelaarde met voorlopig opslaan (Enom = 20 cm)	m3	1		70,00	70,00	
0404.10020	Ontzoding met voorlopig opslaan	m2	3		25,00	75,00	
0700.00000 Riolerings en afvoer van water							
0701.00162O*	PVC-buizen - SN4 - du = 160 mm, H < 2 m	m	5		35,00	175,00	
0705.51607	PVC verloop- of aansluitstuk - du = 160 mm	st	1		45,00	45,00	
0705.82000	Meerprijs fundering en omhulling buizen met zandcement - 150 mm < di of du ≤ 200 mm	m	5		5,00	25,00	
0900.00000 Allerhande werken							
0921.00004*	Verwezenlijken van een aansluiting op de regenwaterput	st	1		150,00	150,00	
0934.00300*	Waterdicht afsluiten van leidingen - diameter ≤ 300 mm	st	1		25,00	25,00	
1100.00000 Groenaanleg en onderhoud							
0402.40010	Afdekking met teelaarde, afkomstig van de werf (Enom = 20 cm)	m2	3		6,00	18,00	
1102.00001*	Herinplanting van bestaande graszoden	m2	3		20,00	60,00	
Totale kostprijs perceel:						643,00 €	0,00 €

VHV : Vermoedelijke Hoeveelheid
 ABHV : As-Built Hoeveelheid
 VS : Vermoedelijke Som
 ABS : As-Built Som

Plan van aanpak

UITVOERING

- Na de goedkeuring dient de eigenaar de afkoppelingswerken zelf of door een aannemer te laten uitvoeren op privaat domein.
- Iedere bewoner krijgt één regenwaterhuisaansluitputje & één vuilwaterhuisaansluitputje.
- De gemeente geeft een premie voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken :
 - gesloten bebouwing : 75% van de factuur, met een maximum van 750 €
 - half(open) bebouwing : 75% van de factuur, met een maximum van 1500 €



Plan van aanpak

KEURING

Na het uitvoeren van de werking wordt de woning gekeurd. Na de keuring ontvangt u een keuringsattest:

- Groen attest : de woning is conform uitgevoerd
- Oranje attest : de woning is conform uitgevoerd, maar enkele aandachtspunten
- Rood attest : de woning is niet conform uitgevoerd -> herkeuring

VLARIO-KPR-A-001 rev.9 KPR.20150917-00060-01 P. 1/1

VLARIO OVERLEGPLATFORM	VLARIO vzw De Schom 124 - 3600 GENK Tel. : 03 827 51 30 - Fax : 03 289 01 40 http://www.vlario.be
Conformiteitsattest m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA Opgesteld door waterverkoopsgereguleerder van 08/04/2011 (M) in werking treedt vanaf 01/07/2011 betreffende de keuring van de lozeningsinstallatie en de privé waterafvoer	
Conformiteitsattest Nr. _____ Type _____ Afgeleverd op _____ Keuringsdatum _____ Keurder-Naam _____ Keurder-Certificaatnummer _____	
Stad / Gemeente _____ Straat Huis- busnummer _____ Perceelnummer _____ Ref. Riolerbeheerder _____	
Tabel met aandachtspunten De in deze tabel opgesomde punten hebben niet tot afwijking van het afleveringsattest volgens het waterverkoopsgereguleerder van 26/04/2011, noch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de code van goede praktijk en op andere ingevulde veld- en meetgegevens, waarvan het privékeuringsgereguleerder dient te voldoen om een goede werking van het systeem mogelijk te maken.	
Er werden geen aandachtspunten genoteerd	
Francken W., Directeur VLARIO	Keurder, _____

BELAC
certificaatnummer 449-INSIP
ISO 17020



Afkoppelingsdeskundige :

Gregory Anne

Email: gregory.anne@demey.be

Telnr: 051/20 59 41



6. PLANNING UITVOERING

1. Start nutswerken maart 2020
2. Start riolerings-, warmtenet- en wegeniswerken : mei 2020 (duur circa 1 jaar)
3. Synergie: zelfde aannemer warmtenet (Fluvius) als riolering en wegenis (stad)
4. Omleiding fietsers en auto's
5. Fasering werken ifv van bereikbaarheid
6. Toplaag asfalt in 1 fase op einde werken



PLANNING UITVOERING

	Ter Reigerie	Stadenstraat	Zilten
Fase 1 Mei – september 2020	Vak Stadenstraat - 1° inrit Clintonpark	Volledig	Vak Rijksweg – 1° inrit school
Fase 2 Timing in samenspraak met school	-	-	Vak 1° inrit school – inrit sporthal
Fase 3 September 2020 – december 2020	Vak 1° inrit Clintonpark – midden kruispunt zijstraat	-	-
Fase 4 December 2020 – maart 2021	Vak midden kruispunt zijstraat – Hoogleedsesteenweg + zijstraat	-	-

COMMUNICATIE

- Infomoment 5 november 2019
- Infomoment enkele weken voor aanvang van de werken
- Bewonersbrieven per fase van de werken
- Website 'www.godelieveleeft.be'
 - Contactformulier invullen ifv last-minute communicatie
- Tel.1788 of 1788@roeselare.be



Vragen?

